

Mae'r drwydded hon yn ddyddiedig: Y dyddiad y byddwch yn derbyn eich Cytundeb Preswyllo yn electronig ac y byddwch yn cael e-bost gan dîm Swyddfa'r Neuaddau yn cadarnhau eich bod wedi derbyn eich Cytundeb Preswyllo.

Partïon

- (1) Landlord: Prifysgol Bangor, Ffordd y Coleg, Bangor, Gwynedd.
- (2) LL572DG elusen gofrestredig rhif 1141565
- (3) Enw'r Myfyriwr: Yn unol â'r hyn sydd yn yr adran "Cytundeb Preswyllo" ar dudalen "Eich Cynnig" ar borth Prifysgol Bangor;
- (4) Cyfeiriad: Yn unol â'r hyn sydd yn yr adran "Eich Llety" ar dudalen "Eich Cynnig" ar borth Prifysgol Bangor.

Telerau a gytunwyd.

- 2.3 Cyfanswm y Ffi Trwyddedu ar ddechrau'r Drwydded hon yw: Yn unol â'r hyn sydd yn yr adran "Eich Ffioedd Neuaddau" ar dudalen "Eich Cynnig" ar borth Prifysgol Bangor.
- 2.4 Gall Prifysgol Bangor gynyddu'r Ffi Trwyddedu ar unrhyw adeg drwy roi dim llai na phedair wythnos o rybudd ysgrifenedig i chi sy'n nodi'r Ffi Trwyddedu newydd a'r dyddiad y mae'n daladwy ohono.
- 2.5 Mae'r Trwyddedai'n cydnabod:
- (a) bydd y Trwyddedai yn meddiannu'r Eiddo fel trwyddedai ac na chrëir unrhyw berthynas landlord a thenant rhwng Prifysgol Bangor a'r Trwyddedai trwy'r cytundeb hwn.
 - (b) Prifysgol Bangor sy'n cadw rheolaeth, meddiant a goruchwyliaeth dros yr Eiddo.
 - (c) mae'r Drwydded hon yn bersonol i'r Trwyddedai ac ni ellir ei throsglwyddo mewn unrhyw ffordd i berson neu bobl eraill.
 - (d) nid yw'r Drwydded yn gontract meddiannaeth o dan Adran 7 Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) oherwydd bod y Trwyddedai o dan 18 oed. Nid yw Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) yn berthnasol i'r Drwydded hon.

3.1 Mae'r Trwyddedai'n cytuno â Phrifysgol Bangor i wneud y canlynol:

- (a) preswyllo yn yr Eiddo ar eu pen eu hunain.
- (b) defnyddio'r Eiddo dim ond fel annedd breifat i'r Trwyddedai ei feddiannu.
- (c) cadw'r Eiddo a'r Cynnwys yn lân ac mewn cyflwr da.
- (d) os achosir difrod i'r Mannau Cyffredin bydd y trwyddedai'n gyfrifol am dalu Prifysgol Bangor am y costau atgyweirio.
- (e) os achosir difrod i'r Mannau Cyffredin ac nad oes cytundeb rhwng y rhai sydd â hawl i ddefnyddio'r mannau yn gyffredin â'i gilydd mewn perthynas â i) phwy sy'n gyfrifol neu ii) thalu costau atgyweirio Prifysgol Bangor am yr hyn y difrodir, mae'r Trwyddedai'n cytuno y gall Prifysgol Bangor rannu'r costau'n gyfartal rhwng y rhai sydd â hawl i ddefnyddio'r Mannau Cyffredin ac y bydd y Trwyddedai'n gyfrifol am y ganran berthnasol o'r costau atgyweirio.
- (f) peidio â chadw unrhyw beth yn yr Eiddo a fyddai'n risg iechyd a diogelwch i'r Trwyddedai, unrhyw bobl sy'n ymweld â'r Eiddo neu unrhyw bobl sy'n byw yng nghyffiniau'r Eiddo.

- (g) peidio ag ymyrryd â larymau/synwryddion carbon monocsid/mwg na'u tynnu o'r Eiddo.
- (h) peidio â gadael i'r Eiddo fynd i gyflwr lle gallai achosi anaf i'r Trwyddedai neu unrhyw berson arall.
- (i) cymryd camau rhesymol i sicrhau bod yr Eiddo'n ddiogel a hysbysu Prifysgol Bangor os ydych am fod yn absennol o'r Eiddo am fwy na 7 diwrnod, trwy gofnodi ar wefan y Neuaddau pa ddyddiad yr ydych yn disgwyl ymadael â'r Neuaddau a'r dyddiad yr ydych yn disgwyl dychwelyd.
- (j) bod yn gyfrifol am unrhyw allweddi a/neu gardiau coll ar gyfer yr eiddo a, lle bo'n berthnasol, unrhyw allweddi a/neu gardiau coll ar gyfer yr adeilad, a thalu Prifysgol Bangor am gost unrhyw rai newydd;
- (k) peidio â pharcio cerbyd ar lwybr troed, croesfan, ymyl glaswelltog, neu ardal balmantog sy'n perthyn i Brifysgol Bangor na pharcio yn unrhyw le a fyddai'n rhwystro'r gwasanaethau brys neu'n achosi niwsans neu annifyrrwch i unrhyw berson arall.
- (l) peidio â chadw anifail yn yr Eiddo.
- (m) peidio ag ymyrryd ag offer diogelwch. Ni ddylech gadw drysau tân neu ddrysau diogelwch ar agor na'u hatal rhag cau'n iawn, na chaniatáu i ddieithriaid ddod i mewn trwy ddrysau diogelwch heb iddynt ddangos pwy ydynt.
- (n) peidio â rhwystro neu adael unrhyw eitemau ar y grisiau, yn y lifft, yn y coridorau, yn y drysau, ar draws llwybrau, neu yn unrhyw rannau o'r adeilad a rennir.
- (o) cydymffurfio â *Chod Ymddygiad*

3.6 Meddianwyr a ganiateir

(a) Ni chewch ganiatáu i unrhyw un arall fyw neu aros yn y llety ond gallwch

